**PROMUEVE Y CONSTRUYE: INMOBILIARIA PLAZA DEL MARQUES S.L.**

**Memoria de calidades según proyecto para edificio de 16 viviendas en la Avda. Constitución, nº 27 (Gijón)**

**CALIFICACION ENERGETICA A**

Cimentación.- Hormigón armado mediante pantalla de micropilotes.

Estructura.-Hormigón armado con forjados unidireccionales.

Cubierta.- Teja cerámica con aislamiento térmico sobre forjado.

Fachadas.- Ventiladas combinadas con materiales tipo werzalid, placas cerámicas o de fibrocemento y vidrio laminado en cierres de terrazas.

Aislamientos.- Térmico acústico siguiendo diferentes soluciones según el cumplimiento del CTE. y la obtención del Certificado Energético tipo A.

Tabiquería interior en la vivienda.- Tabique portante sencillo (tipo Pladur) con acabados de pintura.

Tabiquería entre viviendas y espacios comunes. Tabique portante doble. (tipo Pladur)

Tabiquería entre viviendas y huecos de ascensor.- hoja de hormigón macizo, aislante y placa de yeso laminado.

Carpintería exterior.- ventanas de PVC, estancas indeformables, clase 1, doble vidrio acústico, bajo emisivo con cámara, cajón hermético para persiana eléctrica.

Carpintería interior.- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas interiores.- Lisa blanca en dormitorios y con vidrio en salón y cocina.

Pavimentos.-Terrazo, plaqueta cerámica o tarima multicapa flotante según las dependencias.

Pintura.- Plástica liso blanco o colores claros.

Sanitarios.- Marca Gala, Roca o similar, mueble de lavabo suspendido (baño principal) y grifería tipo monomando.

Cocinas.- Muebles altos y bajos, encimera de silestone o similar, fregadero de un seno, campana extractora, placa vitroceramica, horno eléctrico y microondas.

Calefacción.- Por suelo radiante, central con generador por gas natural y contadores individuales.

A.C.S. Tipo central con generadores por AEROTERMIA y gas natural con contadores individuales.

Electricidad.- Según Proyecto Eléctrico especifico, en baños y cocina óculos empotrados.

Telecomunicaciones.- Instalaciones detalladas en el proyecto según reglamentación vigente. Instalacion de vidioportero entre portal y viviendas.

HABITACIONES PRINCIPAL Y SALON. Tomas RTV, TB + RDSI. TLCA + SAFI.

COCINA. RTV, TLCA + SAFI.

HABITACION. RTV y TB + RDSI

HABITACION. RTV

[[1]](#endnote-1)

1. NOTA. LA COMPAÑÍA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR LAS MODIFICACIONES QUE VENGAN MOTIVADAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS. [↑](#endnote-ref-1)